

Covilhã, em 27 de janeiro de 2025

Exmo. Presidente da Mesa da Assembleia Geral do Sporting Clube da Covilhã,
Estimado Francisco Moreira

Vem a Direção do Sporting Clube da Covilhã, abreviadamente designado por SCC, solicitar a V. Exa., no âmbito do compromisso assumido na Assembleia Geral realizada no passado dia 18 de dezembro de 2024, e para os efeitos do previsto na alínea j) do n.º 1 do Artigo 41.º dos Estatutos do SCC, a submissão da proposta em anexo à consideração da Assembleia Geral relativa a venda dos Silos Auto e construção da Academia de Futebol do SCC.

Mais se informa que foi solicitado Parecer ao Conselho Fiscal do SCC relativo à proposta em causa que pretendemos anexar à mesma logo que nos seja disponibilizado.

Ficamos ao dispor para os esclarecimentos que entenda necessários.

Com os melhores cumprimentos,

A Direção do Sporting Clube da Covilhã



Marco Pêba
Presidente da Direção

PROPOSTA À ASSEMBLEIA GERAL DO SPORTING CLUBE DA COVILHÃ

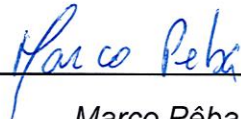
Venda dos Silos Auto e construção da Academia de Futebol do SCC

Considerando:

1. O compromisso assumido por esta Direção na Assembleia Geral realizada no passado dia 18 de dezembro de 2024 aquando da apresentação e discussão das medidas de impacto financeiro para o futuro do SCC sem recurso a instituições financeiras e investidores privados;
2. As propostas apresentadas pela Direção do SCC na última Assembleia Geral, bem como as considerações, comentários e sugestões recebidas por parte dos associados do SCC as quais agradecemos;
3. O protocolo estabelecido entre a Câmara Municipal da Covilhã e o SCC de cedência dos Silos Auto até ao ano de 2033 e pelo valor mensal de 4.166,67 euros a favor do SCC;
4. Que os Silos Auto necessitam de obras de requalificação de valor nunca inferior a 350 mil euros visando o cumprimento das exigências e normativos legais visando a sua utilização plena enquanto parque de estacionamento, valor que terá de ser suportado pelo SCC e que este não dispõe atualmente;
5. Que nas imediações dos Silos Auto se encontra em pleno funcionamento um estacionamento propriedade da Câmara Municipal da Covilhã gerido por uma entidade privada com conhecimento na área;
6. Que os Silos Auto são um importante ativo do SCC mas em nada relacionado com a atividade do Clube;
7. A necessidade de construção de uma Academia visando melhorar as condições de trabalho e realização da atividade do Clube, quer para o Futebol de Formação, quer para a equipa principal de Futebol, e de angariação de outras receitas e mais-valias;
8. Que dispõe a alínea j) do n.º 1 do Artigo 41.º dos Estatutos do SCC que compete à Assembleia Geral *“Autorizar, mediante proposta fundamentada da Direção, com parecer do Conselho Fiscal e Disciplinar, a aquisição ou alienação de imóveis, bem como garantias que onerem bens imóveis ou consignem rendimentos afetos ao clube.”*;

- A atual Direção do SCC seja autorizada a vender os Silos Auto à Câmara Municipal da Covilhã por valor não inferior ao valor contabilístico atual dos mesmos;
- A atual Direção do SCC seja autorizada a aplicar a totalidade das verbas relativas à eventual venda dos Silos Auto na construção da Academia de Futebol do SCC nos terrenos já cedidos pela Câmara Municipal da Covilhã para o efeito;
- Seja constituída uma Comissão de Acompanhamento e Gestão da venda dos Silos Auto e aplicação das verbas na construção da Academia de Futebol do SCC composta pelo Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Presidente da Direção, Presidente do Conselho Fiscal e Disciplinar, Tesoureiro e Vice-Presidentes da Direção para as áreas Financeira e Administrativa, Formação, Academia e Modalidades, e Património e Infraestruturas.

A Direção do Sporting Clube da Covilhã



Marco Pêba
Presidente da Direção